

Toelichting samenlevingsovereenkomst en testamenten

Leges

Indien het voor het opstellen van de akten nodig is om inzage(n) te doen in registers zoals o.a. het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het Kadaster, zullen de bijbehorende legeskosten in rekening gebracht worden.

Werkzaamheden

De tarieven zijn gebaseerd op gebruikelijke werkzaamheden, waaronder onder andere begrepen:

- 1 bespreking;
- het doen van de benodigde inzagen bij de gemeentelijke basisadministratie, curateleregister, faillissementenregister en inzagen op de legitimatiebewijzen;
- opstellen van de akte(n);
- versturen van de conceptakte(n);
- passeren van de akte(n);
- het maken en versturen van de officiële afschriften van de gepasseerde akte(n).

Evenwel kan er sprake zijn van extra werkzaamheden die buiten de 'gebruikelijke' werkzaamheden bij een samenlevingsovereenkomst en testamenten vallen, tenzij reeds vermeld bij de uitgangspunten in de offerte, zoals bijvoorbeeld:

- een tweede, derde (enz.) bespreking;
- het maken van (uitgebreide) berekeningen;
- het maken van aangepaste conceptakten en het opnieuw versturen hiervan;
- vertaalwerkzaamheden;
- het opnemen van een 'woonrecht' of 'verrekenbeding overwaarde' in de samenlevingsovereenkomst ingeval een van de partners de woning op naam heeft;
- het opnemen van een 'legaat recht van gebruik en bewoning' in een testament ingeval een van de partners de woning op naam heeft;
- het opnemen van een zogenaamde 'tweetrapsmaking' over de erfdelen/legaten;
- het sturen van herinneringen.

Deze extra werkzaamheden worden afzonderlijk en op uurbasis gedeclareerd, tenzij hiervoor anders is vermeld. Onze uurtarieven variëren tussen € 80 en € 195 exclusief btw (afhankelijk van de medewerker). Onder extra werkzaamheden worden ook begrepen, zaken die een spoedeisend karakter met zich mee brengen. Uiteraard brengen wij u vooraf op de hoogte.

Op deze kostenopgave en op onze werkzaamheden zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Oidtmann ■ Meijer ■ Dijkstra Notarissen, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Brabant, en in te zien op de website www.omidnotarissen.nl.

Niet doorgaan van de akte(n)

Indien de opdracht tot dienstverlening door u wordt beëindigd voorafgaand aan het passeren/afgeven van de akte(n), worden de door ons reeds verrichte werkzaamheden op basis van tijd alsmede de verschotten bij u in rekening gebracht.

Wat doet de notaris?

Ons kantoor heeft specialisten voor ieder rechtsgebied, binnen het notariaat. Dit betekent dat u, naast de hiervoor genoemde zaken, ook bij ons terecht kan voor informatie over onder meer leveringen, hypotheek, verenigingen en stichtingen, ondernemingsrecht, agrarische zaken, estate planning, erfrecht en schenkingen.